



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2019

№ 1996

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство дополнительных скважин Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 430БИС. Расширение кустов скважин №№ 84, 324, 432 (1-10 этап)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

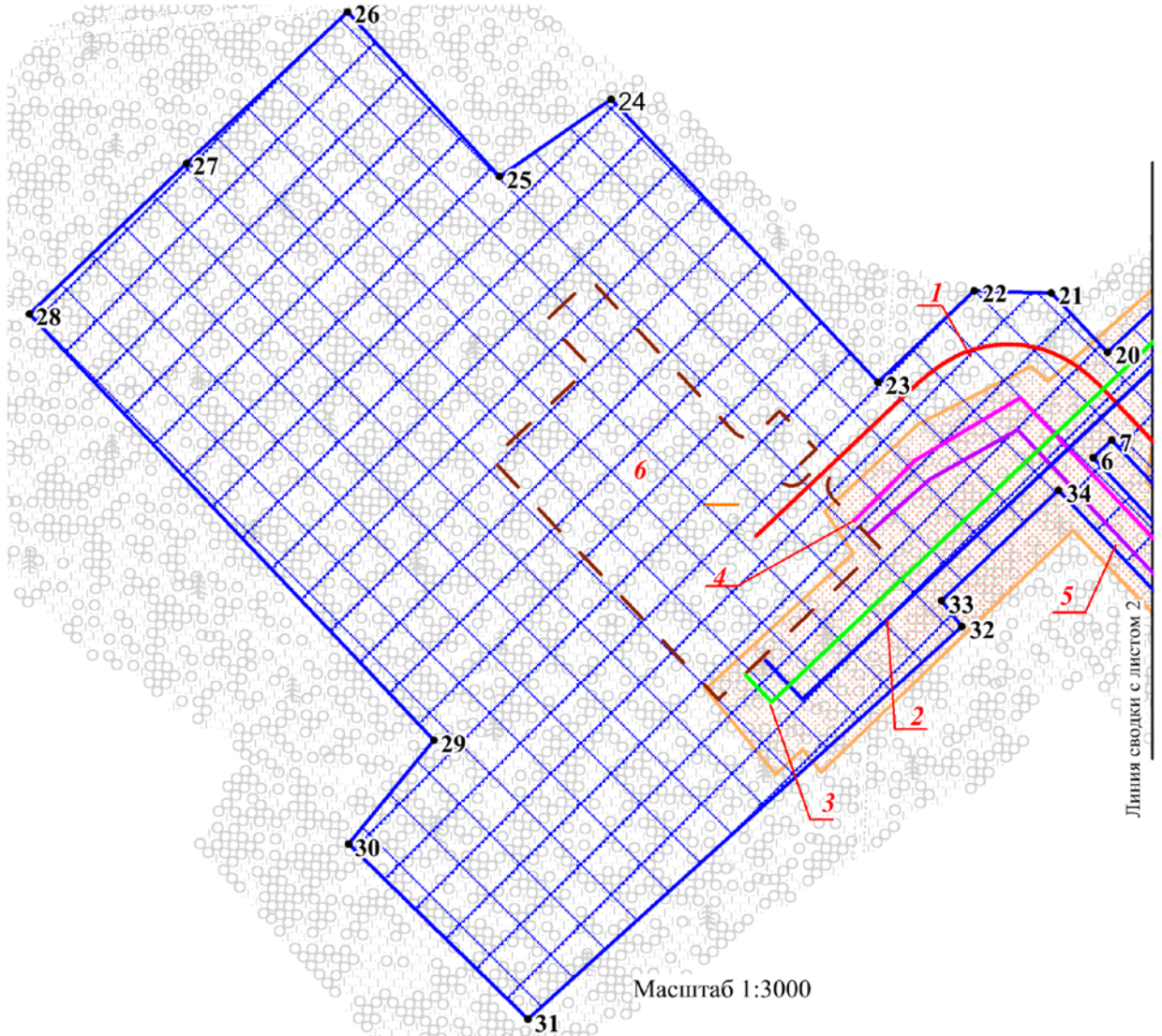
Исполняющий обязанности  
главы района



Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта  
 «Обустройство дополнительных скважин Вынгапуровского  
 месторождения. Куст скважин № 430БИС. Расширение кустов  
 скважин №№ 84, 324, 432 (1-10 этап)»



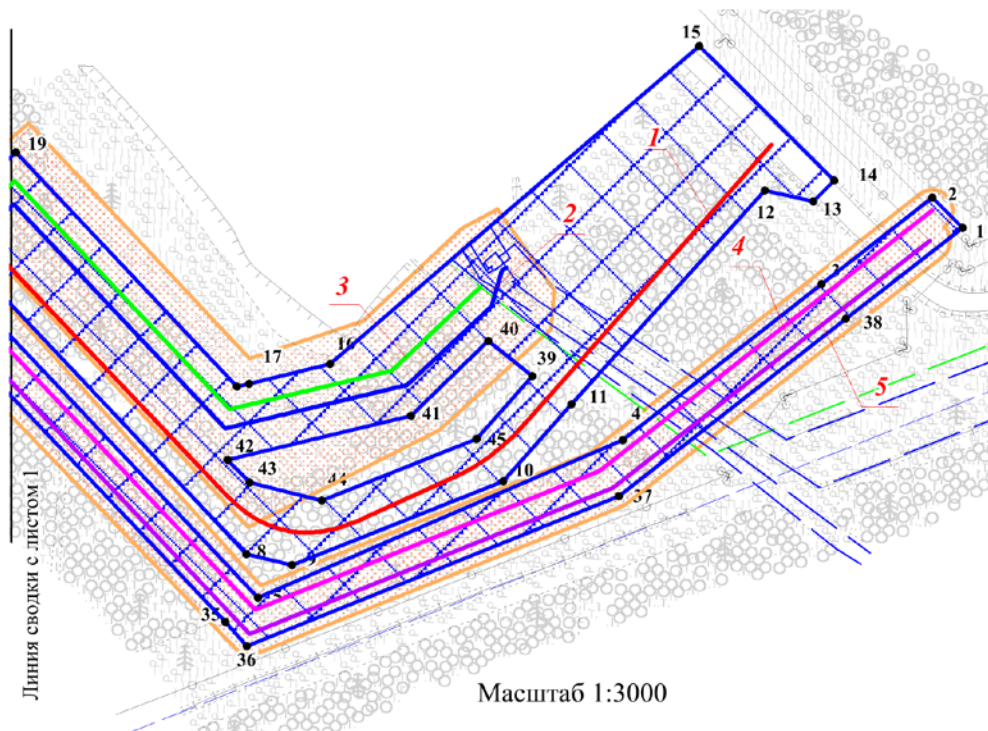
№п/п	Наименование объекта
1	Автомобильная дорога "Примыкание Куст №430БИС - Куст №430БИС"
2	Трубопровод нефтегазосборный к.430БИС - т.вр.к.430БИС
3	Водовод высоконапорный т.вр.к.430БИС - к.430 БИС
4	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. КТП №1 К-430 БИС - КТП №1 К-430БИС
5	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. КТП №2 К-430 БИС - КТП №2 К-430БИС
6	Куст скважин №430БИС

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 30 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 4 - номер проектируемого объекта
- границы зон планируемого размещения проектируемых объектов
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объектов
- проектируемый объект капитального строительства







Чертеж границ зон планируемого размещения объекта  
 «Обустройство дополнительных скважин Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 430БИС. Расширение кустов скважин №№ 84, 324, 432 (1-10 этап)»



№п/п	Наименование объекта
1	Автодорога "Примыкание Куст №430БИС - Куст №430БИС"
2	Трубопровод нефтегазосборный к.430БИС - т.вр.к.430БИС
3	Водовод высоконапорный т.вр.к.430БИС - к.430 БИС
4	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. КТП №1 К-430 БИС - КТП №1 К-430БИС
5	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. КТП №2 К-430 БИС - КТП №2 К-430БИС

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 30 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 4 - номер проектируемого объекта
-  - границы зон планируемого размещения проектируемых объектов
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объектов
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - проектируемый объект капитального строительства

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения объекта

№	X	Y
Нижневартовский район		
1	1171670,43	4427324,94
2	1171685,23	4427310,13
3	1171642,90	4427255,85
4	1171566,66	4427158,57
5	1171489,43	4426980,07
6	1171643,42	4426834,47
7	1171650,91	4426842,39
8	1171510,84	4426974,56
9	1171505,47	4426996,82
10	1171546,51	4427100,07
11	1171584,08	4427133,57
12	1171688,78	4427228,11
13	1171683,37	4427251,87
14	1171693,70	4427262,20
15	1171759,44	4427196,04
16	1171603,71	4427015,48
17	1171594,22	4426975,68
18	1171592,84	4426969,76
19	1171707,40	4426861,67
20	1171687,74	4426840,48
21	1171712,69	4426816,83
22	1171713,62	4426784,63

№	X	Y
23	1171675,08	4426744,15
24	1171794,09	4426632,19
25	1171761,37	4426585,44
26	1171830,76	4426521,65
27	1171767,09	4426454,05
28	1171703,86	4426388,23
29	1171524,77	4426557,90
30	1171481,17	4426521,96
31	1171407,52	4426597,37
32	1171572,49	4426779,43
33	1171583,26	4426770,85
34	1171629,69	4426819,94
35	1171477,66	4426964,23
36	1171465,79	4426974,81
37	1171539,13	4427156,77
38	1171625,80	4427267,88
39	1171597,96	4427114,33
40	1171615,06	4427092,93
41	1171578,62	4427055,03
42	1171556,88	4426965,15
43	1171545,87	4426976,00
44	1171537,02	4427011,36
45	1171567,09	4427087,11

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1. Характеристика объектов капитального строительства**

В административном отношении участок производства работ находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийском АО - Югре, на территории Вынгапуровского месторождения.

Планируемый объект расположен на землях лесного фонда (Территориальный отдел Аганское лесничество, Новоаганское участковое лесничество - в квартале №10).

Проект планировки территории по объекту «Обустройство дополнительных скважин Вынгапуровского месторождения. Куст скважин № 430БИС. Расширение кустов скважин №№ 84, 324, 432 (1-10 этап)» разработан на основании:

- постановления администрации Нижневартовского района от 17.07.2019 № 1442 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории»;

- задания на разработку проекта планировки территории;

- материалов инженерных изысканий.

Проектом планировки территории предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин № 430БИС,

- Автодорога «Примыкание Куст № 430БИС – Куст № 430БИС»,

- Трубопровод нефтегазосборный к.430БИС - т.вр.к.430БИС,

- Водовод высоконапорный т.вр.к.430БИС - к.430 БИС,

- ВЛ 6 кВ №1 т.вр. КТП №1 К-430 БИС - КТП №1 К-430БИС,

- ВЛ 6 кВ №2 т.вр. КТП №2 К-430 БИС - КТП №2 К-430БИС.

Проектируемая кустовая площадка предназначена для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), которая является сырьем для получения товарной продукции на ДНС месторождения.

Строительство автодороги предназначено для обеспечения куста скважин круглогодичным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации предусмотрено по существующим автодорогам месторождения и проектируемой автодороге на данный куст.

Технологической схемой нефтегазопровода предусматривается подача объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от проектируемого куста скважин по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазосборную систему месторождения. Водовод предназначен для поддержания пластового давления, необходимого для устойчивого уровня добычи.

ВЛ-6 кВ предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии на кустовую площадку.

## Основные характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
<b>Куст скважин №430БИС</b>		
Всего скважин	шт.	9
Количество добывающих скважин	шт.	7
Количество нагнетательных скважин (с отработкой на нефть)		2
Максимальная суточная добыча жидкости, м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут.	846
Максимальная суточная добыча нефти, т/сут	т/сут.	278
Максимальная суточная добыча газа, ст.м <sup>3</sup> /сут	ст. м <sup>3</sup> /сут.	141 224
Максимальная суточная закачка воды, м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /сут.	966
Газовый фактор	м <sup>3</sup> /т	508
<b>ВЛ-6 кВ №1 т.вр. КТП №1 К-430БИС - КТП №1 К-430БИС</b>		
- протяженность	м	730,65
- категория электроснабжения		I
<b>ВЛ-6 кВ №2 т.вр. КТП №2 К-430БИС - КТП №2 К-430БИС</b>		
- протяженность	м	718,00
- категория электроснабжения		I
<b>Трубопровод нефтегазосборный к.430БИС - т.вр.к.430БИС</b>		
- протяженность	м	545,87
класс трубопровода		III
категория трубопровода		II
<b>Водовод высоконапорный т.вр.к.430БИС - к.430БИС</b>		
- протяженность	м	532,42
класс трубопровода		III
категория трубопровода		II
<b>Автодорога «Примыкание Куст № 430БИС – Куст № 430БИС»</b>		
- протяженность	м	676
- категория		IV-В

\*Технико-экономические показатели, протяженность проектируемых объектов уточняется в процессе проектирования

### 2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения Объекта составляет 139 053 м<sup>2</sup>, из них, на правах аренды – 139 053 м<sup>2</sup>;

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

